

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PROVEDENÍ:

„Rekonstrukce balkónů, výroba a montáž 4 ks stříšek nad balkóny“

SBD SEVER předseda společenství a správce objektu, zastoupený technickým úsekem družstva, zasílá výzvu zájemcům na dodání akce:

„Rekonstrukce balkónů, výroba a montáž 4 ks stříšek nad balkóny na objektu Červeného 610, Liberec“

Jedná se o volně stojící panelový bytový dům, který je tvořen šesti obytnými nadzemními podlažími (6.NP), jedním částečně nadzemním podlažím technickým (1. TP), celkem 24 bytových jednotek.

Rok výstavby: 1975.

1/ Vymezení plnění a souvisejících prací:

Předmětem zakázky je rekonstrukce celkem 24 ks balkónů a instalace celkem 4 ks stříšek nad balkóny v 6.NP.

Rekonstrukce balkónů prováděna dle tohoto postupu:

Původní dlažba a spádový beton budou vybourány. Rovněž bude odstraněno staré oplechování a izolace. Podhledy balkónů, boky a čela budou očištěny a zbaveny narušených omítek a betonů. Narušená místa budou očištěna a sanována (např. Weber Rep H případně J). Na takto upravenou desku bude proveden do spádu správkový potěr (např. WEBER BAT balkónový) ve spádu min. 1,5 %. Po obvodě bude balkon opatřen okapnicí. Na takto upravený povrch bude natavena pojistná hydroizolace - ELASTEK 40 MINERAL + penetrační nátěr. Na izolaci bude vybetonovaná vyrovnávací mazanina C25/30 vyztužená betonářskou sítí 4/4- 100/100. Po zatvrdnutí betonu na něj bude provedena hydroizolační stěrka např. Terizol tl. 2 mm. Na ni bude nalepena flexibilní lepidlem (např. Weber for Flex) mrazuvzdorná dlažba - na kraji balkónů s přesahem cca 30 mm a s okapnicí ("nosem"). Pro spárování bude použita kvalitní mrazuvzdorná spárovačka (např. Fermacolor Flex).

Opravu balkónů bude nutné provádět z lešení.

Nové stříšky nad balkóny v 6. NP budou vyrobeny z ocelové svařované konstrukce s povrchovou úpravou žárové zinkování, kotvená bude do stávající obvodové konstrukce.

Zastřešení bude provedeno z bezpečnostního skla.

Ocelová konstrukce je navržena z ocelových profilů JC 70/70/5. Kotvení je navrženo chemickými kotvami Hilti M12 (8.8). V každém spoji bude min. 2 ks kotev.

2/ Termín vyhlášení: 28. 11. 2022.

3/ Termín odevzdání nabídky: Nabídky se podávají v uzavřené obálce nejpozději do pondělí 12. 12. 2022 do 12 hodin, a to i ty odeslané poštou, do podatelny SBD Sever, Bažantí 1415/3, 460 01, Liberec 1.

Nabídky je možné odevzdat osobně na výše uvedené adrese v úředních hodinách, případně doručit poštou. Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.

Obálka musí být označena textem:

„Výběrové řízení – Červeného 610 – balkóny – NEOTEVÍRAT“

4/ Termín realizace: Červen – srpen 2023.

5/ Předávací podklady: Slepý položkový rozpočet, projektová dokumentace na výrobu a instalaci stříšek nad balkóny, umožnění prohlídky na místě.

Slepý rozpočet a projektová dokumentace je k dispozici u kontaktní osoby zadavatele výběrového řízení.

6/ Požadavky na zhotovitele – obsah nabídky:

- Název a sídlo firmy, IČO + DIČ, bank. spojení, kontaktní osoba, telefon, e-mail, (základní informace o firmě),
- oprávnění k podnikání – výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list,
- informace o založení firmy, uvedení počtu vlastních zaměstnanců, realizovaný roční objem prací za

posledních 5 let, technické a strojní způsobilosti provést poptávané dílo (např. uvedení technického a strojního vybavení apod.),

- list s referenčními údaji o realizaci zakázek stejného obsahu, jako je poptáváno zadavatelem min. za posledních 5 let; referenční údaje musí obsahovat objem referenční zakázky, firmu nebo jméno zadavatele, kontaktní osobu a kontaktní údaje na tuto osobu,
- uchazeč musí být specializován na provádění činností, které jsou předmětem poptávky, alespoň 80% obratu uchazeče za období posledních 5 let musí být realizováno v této činnosti, (splnění této podmínky doloží uchazeč výčtem realizovaných zakázek a čestným prohlášením),
- list s informacemi o délce a podmínkách poskytnuté záruky na dílo,
- list s informací o délce realizace celé zakázky.

7/ Způsob hodnocení nabídek:

- Nabídková cena - délka záruky - doba plnění (doba realizace) – úroveň referencí - splnění kvalifikačních předpokladů - dodržení zadávacích podmínek – navrhované řešení -navrhované platební podmínky.

8/ Ostatní podmínky:

- Práce budou prováděny po výběru dodavatele na základě uzavřené smlouvy,
- Objednatel má právo nahlížení do stavební dokumentace pro posouzení kvality detailů navrhovaného řešení
- fakturace dle požadavku a potřeb objednatel – bez navýšení ceny za dílo – bez záloh,
- zadavatel si vyhrazuje právo bez udání důvodu zrušit výběrové řízení.

9/ Podrobné informace Vám sdělí:

- Správa družstva - technický úsek – kontaktní osoba: Michal Bezucha, telefon: 777 760 786.

za předsedu Společenství vlastníků Červeného 610

Ing. Mgr. Petr Černý, MBA
předseda představenstva
Stavebního bytového družstva SEVER